



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

י"ד בתמוז התשע"ה
1 ביולי 2015
נכ. 2015-32946

אל:
עו"ד נעמה קאופמן-פס
מנהלת הסיכונים הראשית

הנדון: הארכת ההתקשרות על חברת "רמות בנין ג'נרי 1 בירושלים".

מצ"ב בקשתינו להארכת ההתקשרות עם חברת רמות ניהול תחזוקה בהתאם לסעיף 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת עד אשר יוכרו זוכה במכרז שנבדק בימים אלו.

לפיכך, אבקש להאריך את ההתקשרות עם החברה לתקופה נוספת של שלושה חודשים מיום 1.07.2015 ועד ליום 30.09.2015 או עד כניסתו לפעילות של ספק חדש שיבחר במכרז לעיל, המוקדם מבניהם.

היקף ההתקשרות הינו 177,000 ₪ כולל מע"מ כמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים (המצ"ב).

בברכה,
ג'נרל
ג'נרל ברלוביץ
מנהל מינהל הדיור הממשלתי

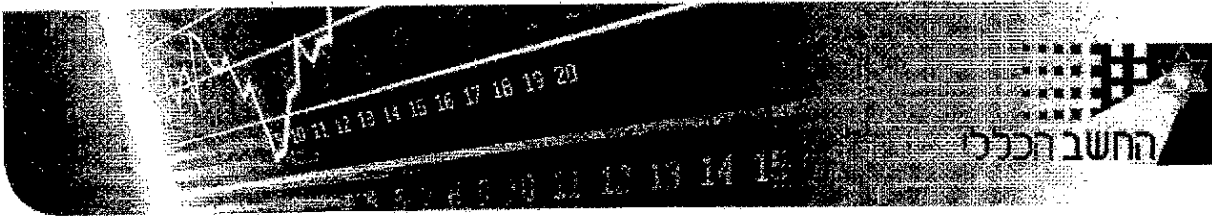
העתק:
חברי ועדת מכרזים

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov
שער הממשלה: www.gov.il

אוצר ברשת: www.mof.gov.il



שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר חוראה: 7.2.2
 פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות מספר טופס: ט.7.2.2.14

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הדיר הממשלתי			
שם ועדת מכרזים		פרוטוקול מס'	
וועדת מכרזים מיוחדת בנושאי תכנון ובינוי ממשלתי		תאריך 29.06.2015	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אלכס פלוסנו	חבר
ניר ברלוביץ	חבר	אורי לאני	חבר
חסן אסמעיל	חבר		חבר
עו"ד יעקב ליטון	חבר		מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם- אורי לאני

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			מספר ההתקשרות
הארכת חוזה ניהול תחזוקה חב' רמות בנין ג'נרי-ים			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה בממ"ף*
01.07.2015	01.10.2015	177,000 ₪	
שם הספק			
חברת רמות מ.א. ניהול ותחזוקה בע"מ			

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (ממ"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)
 יש לציין האם מדובר בתאריכה או בהרחבה של ההתקשרות

חוזה ההתקשרות עם חב' רמות מסתיים בתאריך 30 ליוני 2015, מכרז חדש לבחירת חברת ניהול תחזוקה מספר תדמ-2015-01 פורסם ביום 30 לאפריל 2015 ונמצא בתהליך בדיקת הצעות עד לסיום הליך המכרז כאמור הוועדה מתבקשת לאשר את הארכת ההתקשרות בין המשרדים המאכלסים את בנין ג'נרי לבין חב' רמות לתקופה נוספת של שלשה חודשים עד לתאריך 1 לאוקטובר 2015 או עד לבחירת ספק חדש וכניסתה של חברת ניהול חדשה לתפקיד לפי המוקדם מבניהם.

הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים להתקשרות הנוכחית. אומדן שווי ההתקשרות 150,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור דמי ניהול שנתי לא כולל תשלומים מספים כהחזר

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות זרבישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

עבור הוצאות הדיירים כגון: חשמל, מים, אחזקה, גקיון, אבטחה וכיוצא באלה ובנוסף תשלומים נוספים עבור החזר הוצאות כנגד ביצוע של עבודות אחזקה, שינויים ושיפוצים אשר מתבצעות דרך חברת הניהול.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם מהשליטי נוסמן אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/הסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
דיוקים יש להתייחס לסוגיית הבטוח:		
* מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים * אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם במקרה שלא, יש לנמק		

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור סיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימלא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<input type="checkbox"/> הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4) מותנה בקיום 2 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה	<input type="checkbox"/> אישור הסיווג ניתן בנוסבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות
<input type="checkbox"/> תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:	<input type="checkbox"/> תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה
<input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשרד	<input type="checkbox"/> תנאים מיטיבים עם המשרד
סיווג תקנת המשנה:	

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר תראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות והכשות

מספר טופס: 7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3)</p>	<input checked="" type="checkbox"/> <p>התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p>
<p>הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</p>	<input type="checkbox"/>

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס):

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שנוי ההתקשרות (בש"ח מיל' מע"מ)	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות
177,000 ₪	01.10.2015	01.07.2015

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ס)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הודעה: 722

פרק ראשי: התקשרות ורכישות

מספר טופס: 722.14

פרק משני: ועדת מכרזים זעומות

דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפסור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

הוועדה מסווגת את הבקשה לפי תקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים ומאשרת התקשרות המשך לתקופה נוספת מתאריך 01.07.2015 ועד לתאריך 01.10.2015 או עד כניסת חברת ניהול חדשה לתפקיד בהתאם למכרז שפורסם. כתנאים זהים להתקשרות הנוכחית, החלטה זו טעונה אישור של החשבת הכללית.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	יושב או נציג	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
גבי שוחט	חסן אסמעיל	עו"ד יתב ליטון	נר ברלוביץ	אלכס פלוטנו	אורי לאני	
תאריך		1/7/15		29/6/15	24/6/15	
חתימה						

